

## **Änderung Zonenplan Siedlung**

im ordentlichen Verfahren gemäss Art. 58 ff BauG

---

## **Änderung Wirkungsbereich Überbauungsordnung Hanechratz**

(Ortschaft Rapperswil - Parzellen Nr. 3700 und 4126)

Öffentliche Auflage

Bern, 12. Januar 2024


2205\_Rapperswil\_Aend\_ZP\_Siedlung\_Hanechratz - bl/mo

Massstab: 1:2'000


Planformat: A4

## Ausschnitt Zonenplan Siedlung: Ortschaft Rapperswil


### Legende

 Änderungsperimeter

### Festlegung

 Bestehende Überbauungsordnung

### Hinweise

 Wohnzone W2

 Kernzone K

 Aufstufung ES III

 Ortsbildschutzgebiet

 Aussenraumzone

 Fließgewässer offen

 Wald

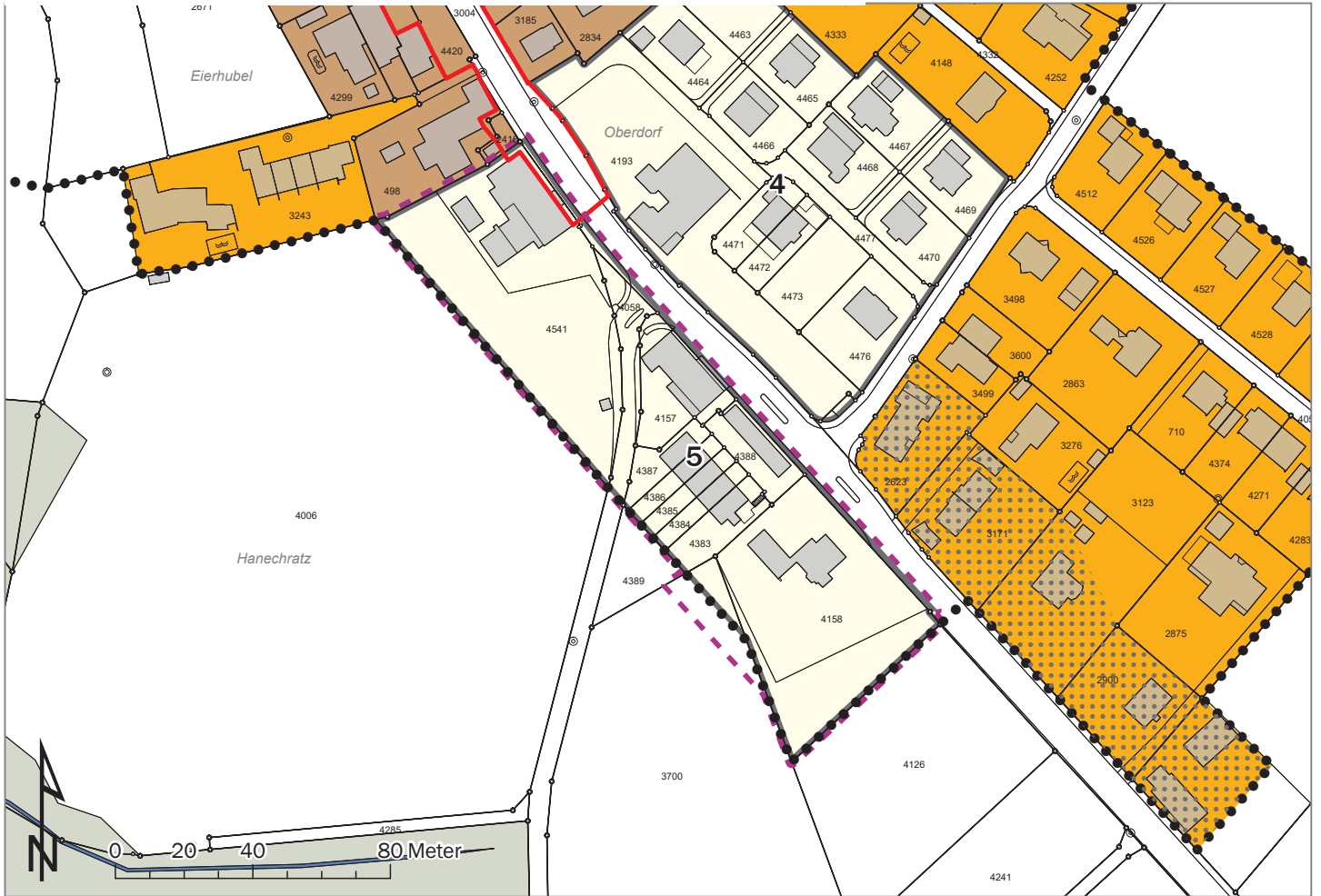
### Koordinaten:

1 E = 2'597'996.23 m N = 1'212'230.08 m  
2 E = 2'598'004.27 m N = 1'212'221.09 m  
3 E = 2'597'986.17 m N = 1'212'163.61 m  
4 E = 2'598'017.95 m N = 1'212'128.65 m

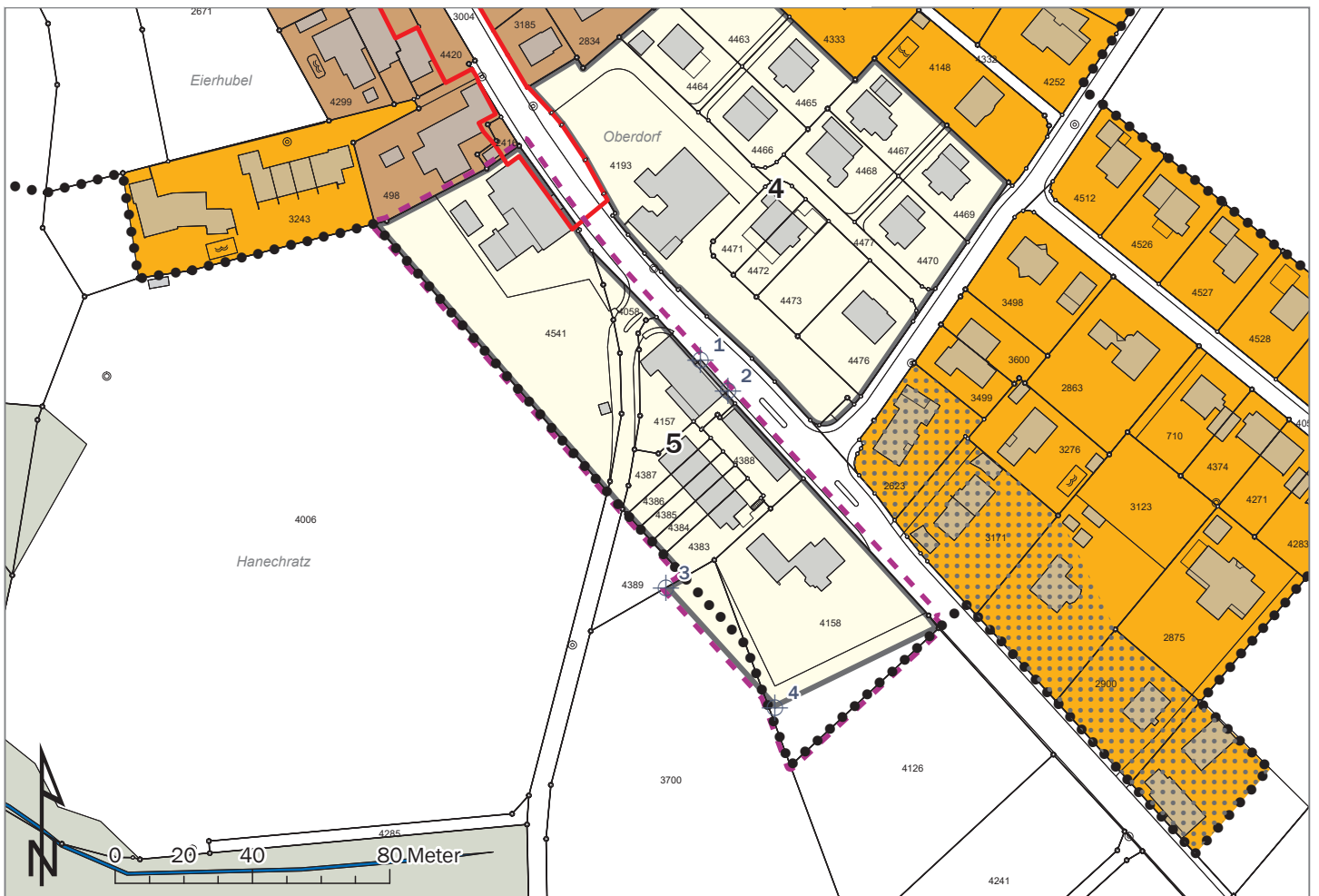
### Quellenvermerke:

- Amtliche Vermessung der Gemeinde Rapperswil, Stand 2019  
- Rapperswil Zonenplan Siedlung Teil Süd, Stand 2013

## Ausschnitt Zonenplan Siedlung: Ortschaft Rapperswil - Zustand ALT



## Ausschnitt Zonenplan Siedlung: Ortschaft Rapperswil - Zustand NEU



## Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 18. November bis 19. Dezember 2022

Vorprüfung vom 29. Juni 2023

Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....

Publikation im Amtsblatt vom .....

Öffentliche Auflage vom .....

Einspracheverhandlung am .....

Erledigte Einsprachen .....

Unerledigte Einsprachen .....

Rechtsverwahrungen .....

**Beschlossen durch den Gemeinderat Rapperswil am .....**

Namens der Einwohnergemeinde Rapperswil:

Die Präsidentin .....

Die Gemeindeschreiberin .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Rapperswil, den .....

Die Gemeindeschreiberin .....

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden  
und Raumordnung am .....**