

Die Überbauungsordnung beinhaltet:
 • Überbauungsplan
 • Überbauungsvorschriften inkl. Richtprojekt
 • Erläuterungsbericht

Legende

A Allgemeines

• • • Wirkungsbereich

B Nutzung und Bebauung

A / 1 Baubereiche (A bis C / 1 bis 4)
 Baubereich unterirdische Bauten

C Gestaltung

↔ Längsrichtung der Bauten

D Aussenraum

Grünraum
 Privater Aussenraum
 Bereich Hofbaum
 Bereich Gemüse- und Blumengarten
 Siedlungsrandbereich

E Erschliessung

Bereich Zu- und Wegfahrt MIV
 Erschliessungsbereich (MIV)
 Bereich arealinterner Fuss- und Veloweg
 Bereich für oberirdische Parkierung

Hinweise

bestehende Gebäude
 schützenswertes Gebäude gemäss Bauinventar/Schutzzonenplan
 erhaltenswertes Gebäude gemäss Bauinventar/Schutzzonenplan
 projizierte Fassadenlinien gemäss Richtprojekt
 Geschützter Einzelbaum gemäss Schutzzonenplan (Teil Süd)
 Parzellen gemäss amtlicher Vermessung
 Mattenstrasse (bestehend; inkl. Trottoir)

Quellenvermerke:
 - Amtliche Vermessung der Gemeinde Rapperswil, Stand März 2019
 - projizierte Fassadenlinien: Richtprojekt Architektur Stauffer AG, Stand Juni 2022

Art. 2

Art. 8

Art. 9

Art. 13

Art. 15

Art. 16

Art. 17

Art. 18

Art. 19

Art. 20

Art. 21

Art. 22

Art. 23



Nr.	E	N	Nr.	E	N	Nr.	E	N
1	2'597'942.870	1'212'290.120	24	2'598'009.580	1'212'175.060	47	2'597'968.500	1'212'228.690
2	2'597'951.890	1'212'277.690	25	2'597'927.390	1'212'278.740	48	2'597'986.170	1'212'163.610
3	2'597'953.260	1'212'278.690	26	2'597'934.280	1'212'267.720	49	2'598'017.890	1'212'128.620
4	2'597'956.670	1'212'274.000	27	2'597'916.480	1'212'256.590	50	2'501'356.980	3'404'584.820
5	2'597'955.290	1'212'273.000	28	2'597'909.580	1'212'267.610	51	2'501'373.120	3'404'567.070
6	2'597'959.490	1'212'267.210	29	2'597'947.100	1'212'252.690	52	2'501'369.460	3'404'563.670
7	2'597'948.690	1'212'282.280	30	2'597'964.480	1'212'232.030	53	2'501'353.280	3'404'581.460
8	2'597'932.070	1'212'282.280	31	2'597'952.240	1'212'221.730	54	2'501'380.100	3'404'554.840
9	2'597'989.880	1'212'234.100	32	2'597'934.860	1'212'242.380	55	2'501'382.780	3'404'551.870
10	2'597'994.710	1'212'228.710	33	2'597'960.240	1'212'224.540	56	2'501'375.150	3'404'544.970
11	2'597'996.230	1'212'230.080	34	2'597'966.190	1'212'217.470	57	2'501'376.490	3'404'543.490
12	2'598'004.270	1'212'221.090	35	2'597'958.840	1'212'211.290	58	2'501'373.520	3'404'540.810
13	2'597'994.080	1'212'211.970	36	2'597'952.890	1'212'218.360	59	2'501'366.000	3'404'549.130
14	2'597'981.990	1'212'225.480	37	2'597'991.580	1'212'208.480	60	2'501'368.970	3'404'551.810
15	2'597'981.730	1'212'225.260	38	2'598'010.430	1'212'187.770	61	2'501'372.460	3'404'547.940
16	2'597'980.980	1'212'226.160	39	2'598'002.290	1'212'180.370	62	2'501'310.430	3'404'580.920
17	2'501'365.260	3'404'548.460	40	2'597'994.550	1'212'188.870	63	2'501'317.930	3'404'572.020
18	2'598'021.950	1'212'171.150	41	2'597'993.440	1'212'187.870	64	2'501'314.100	3'404'568.800
19	2'598'031.080	1'212'179.390	42	2'597'990.080	1'212'191.560	65	2'501'306.610	3'404'577.700
20	2'598'040.340	1'212'169.130	43	2'597'991.190	1'212'192.570	66	2'501'309.380	3'404'622.780
21	2'598'029.470	1'212'159.540	44	2'597'983.450	1'212'201.080	67	2'501'313.890	3'404'617.430
22	2'598'021.790	1'212'168.030	45	2'597'918.370	1'212'257.770	68	2'501'308.230	3'404'613.310
23	2'598'018.570	1'212'165.120	46	2'597'958.080	1'212'210.640	69	2'501'303.720	3'404'618.660

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 18. November bis 19. Dezember 2022

Vorprüfung vom 29. Juni 2023

Publikation im Amtsblatt vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlung am

Erliedigte Einsprachen

Unerledigte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde Rapperswil:

Die Präsidentin:

Die Gemeindegeschreiberin:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Rapperswil, den

Die Gemeindegeschreiberin:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

